

EMISOR/INSTRUMENTO		INSTRUMENTO		CLASE	SERIES	MONTO	PLAZO	CALIFICACION INICIAL PCR	FECHA	CALIFICACION VIGENTE	FECHA	CREDIT WATCH	JUSTIFICACION	RETRASOS EN PAGOS	INFORMACION INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO	DESCRIPCION DE PROBLEMAS DETECTADOS
Corporación VACCOR Cia. Ltda		Primer Programa de Papel Comercial a Corto Plazo				4,000,000.00	720 dias	AAA	13/1/2025	AAA	13/1/2025					
Disther Fábrica de Dibuyentes y Adhesivos C. Ltda.	Cuarta Emisión de Obligaciones	1			3,000,000.00	720 dias		AA+	13/1/2025	AA+	13/1/2025					
		2				1,800 dias										
		3					1,800 dias									
Fideicomiso Titularización de Cartera Jardín Azuayo	Riesgo específico del Fideicomiso 1 Programa A Serie	A			3,000,000.00	1080 dias	AAA	15/7/2022	AAA	23/1/2025						
Fideicomiso Titularización de Cartera Jardín Azuayo	Riesgo específico del Fideicomiso 1 Programa B Serie	B			2,000,000.00	1440 dias	AAA	15/7/2022	AAA	23/1/2025						
Fideicomiso Titularización de Cartera Jardín Azuayo	Riesgo específico del Fideicomiso 1 Programa C Serie	C			1,000,000.00	1800 dias	AAA	15/7/2022	AAA	23/1/2025						
Fideicomiso Titularización de Cartera Jardín Azuayo	Riesgo específico del Fideicomiso 1 Programa D Serie	D			2,000,000.00	2160 dias	AAA	15/7/2022	AAA	23/1/2025						
Incubadora Andina Incubandina S.A.	Quinta Emisión de Obligaciones	G			3,000,000.00	1440 dias		AA	31/1/2024	AA	23/1/2025					
		H			3,000,000.00	1800 dias		AA	31/1/2024	AA	23/1/2025					
		A			6,000,000.00	720 dias		AA	21/8/2024	AA	23/1/2025					
Incubadora Andina Incubandina S.A.	Segundo Programa de Papel Comercial	A			18,000,000.00	1800 dias	AAA	15/7/2022	AAA	23/1/2025						
Austral Cia. Ltda.	Primera Emisión de Corto Plazo o Papel Comercial	A			2,000,000.00	720 dias	AAA-	15/7/2024	AAA-	23/1/2025						
Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.	Segunda Emisión de Obligaciones a Largo Plazo	A			2,500,000.00	367 dias		AAA	31/8/2022	AAA	29/1/2025	CREDIT WATCH	La decisión se basa en el impacto negativo en los resultados netos debido a la reducción de ingresos por retrasos en alcanzar el punto de equilibrio de sus proyectos y el contexto macroeconómico adverso al sector construcción. A pesar de la afectación en los indicadores financieros, la calificación destaca la sólida trayectoria del emisor en el sector inmobiliario de Ecuador.			
		B		720 dias												
		C		1080 dias												
		D		1080 dias												
		E		1080 dias												
		F		1080 dias												
		G		1080 dias												
Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.	Tercera Emisión de Obligaciones a Largo Plazo	A			2,000,000.00	366 dias	AAA	12/1/2024	AAA	29/1/2025	CREDIT WATCH	La decisión se basa en el impacto negativo en los resultados netos debido a la reducción de ingresos por retrasos en alcanzar el punto de equilibrio de sus proyectos y el contexto macroeconómico adverso al sector construcción. A				
Fideicomiso Mercantil CTH 7	Fideicomiso Mercantil CTH 7	A5			1,000.00	180 meses	AAA	10/1/2025	AAA	10/1/2025						
Titularización de Cartera Retailer II - Tomo I	Fideicomiso Titularización de Cartera Retailer II				10,000,000.00	1080 dias	AAA	31/1/2025	AAA	31/1/2025						